

CERTIFICATE OF LAND

File No: 235/m

Date: 12-8-2022

Certified that land measuring 17 Kanal-0 Marla 8602.69 Sq. Meter) (Area of land in Sq. Meters) Situated in 15//19/4 (0-4), 20/2 (4-0), 21/1(6-16), 22/1 (0-6), Rect 18//1/1 (0-9) Land 11Kanal-15 Marla extent of 79/141 Share land 6 Kanal-11 Marla-6 Sarsahi and Rect 22// Kila No: 11/2 (0-17) 19 (3-14), 20/1 (4-12), 21 (5-2), Rect 23// kila No: 1/1 (5-14), 10/2 (6-8), 11/2 (5-0) 1/2 (1-0) 10/1 (3-0) land 35 Kanal-7 Marla extent of 467/2121 Share Land 7 Kanal-15M-6 S and Land Rect No: 21// Kila No: 6 (1-6), 7 (4-17) 12/2 (3-15), 13/1/1 (2-15), 13/1/2 (0-19), 13/2 (2-18), 14 (8-0), 15 (6-4), 16/1/1 (6-9), 16/2 (1-0), 17/1 (5-2), 17/2 (0-17), 18/2 (3-19), 19/2/2 (1-10), 23/2 (3-4), 24/1 (4-16), 24/2 (2-17), 25 (7-17), 27 (1-3), Rect 24// kila No: 3/2/2 (2-10) 4/1 (3-17), 4/2 (0-15), 4/3 (3-8), 5 (8-0), 6 (8-0), 7/1 (3-8), 7/2 (4-12), 14/1 (4-18) 14/2 (3-8), 15 (8-0), 16 (6-0), 17/1 (0-10), 17/2 (7-10), 23 (7-12) 24 (4-8) Rect 33// Kila No: 2 (2-4) Land 148 K-8 Marla in 32 /2968 Share Land 1 Kanal-12 Marla, and Rect 22// Kila No: 11/2 (0-3), 20/2 (0-6) , 23// Kila No: 11/2 (0-10), Rect 24// Kila No: 18/2/2 (0-9), 19/2/2 (0-6) 22/2 (4-11) Land 6 Kanal-5 Marla in 1/6 Share Land 1 Kanal-0M-6 S. (Plot No.(s)/Survey No: (s) Khara No (s) at Village Birr Amloh, fully described in the schedule mentioned hereinafter is owner and lease of **SANT MEHI CHARITABLE TRUST** In terms of purchase vide Sale deed No; 615 Dated 05/08/2022 Book No: 1 Mutation No: 6115 and 616 Dated 05/08/2022 Book No: 1 Mutation No: 6116 and Lease property vide lease deed No: 529 Dated 10 Dec 2018 Book No: 1 both are registered in Sub Registrar office Amloh,

It is Certified that the said land comprises of single plot of Land.

It is further certified that the Certificate is issued as per the Report of Halqa Patwari Amloh Dated 11-08-2022 land has leased and ownership to Sant Mehi Charitable Trust Vide Lease deed dated 10/12/2018 for a period of 30 years for Land 6 Kanal-11 Marla-6 Sarsahi in this land School is build and owner ship from 06/08/2022 on Land 10 Kanal-8 Marla-3 Sarsahi is used for ground

It is further Certified that **MAHARISHI MEHI VIDYA MANDIR AMLOH (Tehsil Amloh District Fatehgarh Sahib, Punjab)** IS located on the said plot of land.

The Schedule of Land Above Mentioned To

All the piece and parcel of land measuring 17 Kanal- 0M-0 Sarsahi (8602.69 Sq. Meters) Situated at Birr Amloh, Tehsil Amloh district Fatehgarh Sahib, Punjab. and bouded as follows:-

NORTH: STREET
EAST: ROAD
WEST: RESIDENCE AREA
SOUTH: PLOT

DISTRICT MAGISTRATE/REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION:-

Name of Officer)

Name of District)

Note Strike off whichever is not application

1
B. Singh
Tehsil Officer
Amloh

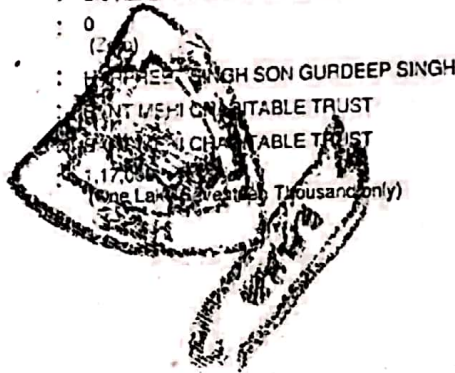


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB14943185902141U
 Certificate Issued Date : 05-Aug-2022 01:41 PM
 Certificate Issued By : pbkappurs
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) pb7051904/ AMLOH/ PB-FS
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPB705190430420829252371U
 Purchased by : SUBCHDANAND
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHATA NO 378 MOUZA BIRR AMLOH TEH AMLOH DISTT FGS
 Area of Property : 30 Kanal 17.0 Marla 7.0 Sarsahl
 Consideration Price (Rs.) : 0
 First Party : HARPHEE SINGH SON GURDEEP SINGH
 Second Party : SHANT MISHI CHANABLE TRUST
 Stamp Duty Paid By : SHANT MISHI CHANABLE TRUST
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 17,000 (One Lakh Seventeen Thousand only)



VERIFIED & LOCKED

Sub Registrar
AMLOH
5/8/22



Please write or type below this line

7



जय हिन्द

0005538070

Statutory Alert

The Government of Punjab has decided to implement the Punjab Stamp Duty and Registration Act, 1987 from 01-01-2022 onwards. The Government has decided to implement the Punjab Stamp Duty and Registration Act, 1987 from 01-01-2022 onwards. The Government has decided to implement the Punjab Stamp Duty and Registration Act, 1987 from 01-01-2022 onwards.

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਅਮਲੋਹ

ਏਗੀਆ ਕੋਡ ਨੰ:	ਮੋਦ ਨੰ: 12
ਵਾਕਾਹ ਰਕਬਾ	ਬੀਡ ਅਮਲੋਹ
ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ	40,00,000 ਰੁਪੇ ਦੀ ਏਕੜ
ਕਿਸਮ ਵਸੋਕਾ	ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ
ਰਕਬਾ ਤੈਦਾਦੀ	3 ਕਨਾਲ - 17 ਮਰਲੇ - 7 ਸਰਸਾਹੀ
ਰਕਬੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਖੇਤੀਬਾੜੀ
ਕਵਰਡ ਏਗੀਆ	ਨਿੱਲ
ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਮੁਬ:14,80,000/- ਰੁਪੇ (ਮੁਕਰਰਸੁਦਾ ਕੀਮਤ ਮੁਬ: 19,50,000/- ਰੁਪੇ)
ਅਸੁਟਾਮ	1,17,000
ਅਸੁਟਾਮ ਸੀ.ਨੰ:	E-Stamp Certificate No. IN-PB14948185902141U ਮਿਤੀ:05/08/2022
ਅਸੁਟਾਮ ਫਰੇਸ਼ ਦਾ ਨਾਮ	ਕਪਿਲ ਪੁਰੀ ਐਸ.ਵੀ.ਅਮਲੋਹ
ਜੋ ਰਕਮ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ	ਰਕਮ ਮੁਬ: 6,80,000/- ਰੁਪੇ ਦਾ ਚੈਕ ਨੰ: 372384 ਵ ਮੁਬ: 8,10,000/- 372385 ਮਿਤੀ: 05/08/2022 PNB ਬੈਂਕ ਮਿਤੀਕ੍ਰਿਤ ਹਰੀਦੁਆਰਾ
ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਵਸੂਲ ਕਰਨੀ ਹੈ	ਨਿੱਲ
ਕਿੱਤੇ	4
ਸੁਬਦ	900
ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦਾ ਨਾਮ	ਬੀਡ ਅਮਲੋਹ (ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਅਮਲੋਹ)
ਤਫੀਸੂਲ ਅਸੁਟਾਮ	
ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਿਰ	ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 37 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰਜਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਬੀਡ ਅਮਲੋਹ ਤਹਿ: ਅਮਲੋਹ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਆਧਾਰ ਨੰ: 2478 7895 8243 ਪੈਨ ਨੰ:LVTPS4762G ਮੋਬ:
ਖ਼ੀਦਾਰ ਪਿਰ	ਸੰਤ ਮੋਹੀ ਚੈਰੀਟਬਲ ਟਰੱਸਟ, ਮਹੀਰਿਸ਼ੀ ਗਰੁੱਪ ਸੇਵਾ ਸਦਨ ਗਲੀ ਨੰ:2 ਹਰਿਪੁਰ ਕਲਾਂ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਦੇਹਰਾਦੂਨ-ਉਤਰਾਖੰਡ, ਪੈਨ ਨੰ: AASTS2485D
ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰ:378/598-599 ਮੁਸ:22// ਕੀਲਾ ਨੰ:11/2(0-17), 19(3-14), 20/1(4-12), 21(5-2), ਮੁਸ:23// ਕੀਲਾ ਨੰ:1/1(5-14), 10/2(6-8), 11/2(5-0), 1/2(1-0), 10/1(3-0), ਜਮੀਨ 35 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 467/4242 ਹਿੱਸਾ ਜਮੀਨ 3 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-17 ਵਾਕਾ ਬੀਡ ਅਮਲੋਹ ਤਹਿ: ਅਮਲੋਹ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਸਮੇਤ ਰਸਤਾ-ਪਹੀ ਦਰਖਤਾਨ ਆਦਿਕ।

ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਹਿਮਤ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20220000449361

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੇਨਾਮਾ, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.1797390/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.1950000/-
 ਸਟੈਪ ਤਿਉਹੀ :- Rs. 97500, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 19500, ਰੋਸ਼ਲ ਇਨਬਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 19500, ਪੀ. ਐਸ.
 ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਸ :- Rs. 3000, ਇੰਡਕਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, :- Rs. 4875,
 :- Rs. 500, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਐੱਸ. ਫੀਸ :- Rs. 19500,
 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 17.77 3.00 ਕਨਾਲ
 ਮੋਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਬੀਡ ਅਮਲੇਹ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਓਫ :- Rs. 4000000/- ਏਕੜ
 ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਬੀਡ ਅਮਲੇਹ ਐਮ ਸੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ

ਸ੍ਰੀਸ੍ਰੀਮਤੀ HARPREET SINGH s/o/d/o/w/o GURDEEP SINGH ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ
 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਮਿਤੀ :- 05-Aug-2022 ਦਿਨ :- Friday ਸਮਾਂ :- 04:11:21 pm

ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



HARPREET SINGH (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ੍ਰੀਸ੍ਰੀਮਤੀ HARPREET SINGH s/o/d/o/w/o GURDEEP SINGH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ
 ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੇਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ. ਮੋਗੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਅਰ.ਟੀ.ਸੀ.ਐਸ
 ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ। ਦੋਨਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 INDERJIT SEDHA ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 BASANT LAL . ਤਸਦੀਕ
 ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼
 ਕੀਤੀ।

ਪਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
HARPREET SINGH			

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 05-Aug-2022

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.

ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ

(ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ) (ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ

ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ



SWAMI SUBODHANAND (Colonization Owner)

ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਅਗੁੰਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- 05-Aug-2022

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2022-23/25/1/616

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

(Rajesh Kumar Ahuja)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਅਮਲੇਹ

ਜੋ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰ ਅਤੇ ਘਰੇਲੂ ਖਰਚ ਲਈ ਰਕਮ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਧਿਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਕਾਇਮ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਗੈਰ ਜਬਰ ਦੇ ਆਪਣੀ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਤੇ ਮਕਬੂਜਾ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਬਹੱਕ ਖ਼ੀਦਾਰ ਧਿਰ ਪਾਸ ਬੈ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਜਾਇਦਾਦ ਉਕਤ ਮੌਕਾ ਪਰ ਦੇਕਰ ਖੁਦ ਬੇ ਦਖਲ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਉਹ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕੀ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਇੰਤਕਾਲ ਆਦਿ ਦੇ ਜੋ ਅੱਜ ਤੱਕ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਪਾਸ ਸਨ ਅਬ ਖ਼ੀਦਾਰ ਧਿਰ ਦੇ ਪਾਸ ਹੋਣਗੇ ਭਾਵ ਕਿ ਖ਼ੀਦਾਰ ਧਿਰ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਉਕਤ ਬੈਸੁਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਹੱਦ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗੀ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਅਤੀ ਜਾਂ ਦਾਵੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਬੈ ਸੁਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਪਾਸੋਂ ਲਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਕੁੱਲ ਜਰਬੈ ਮਦੇ ਹਰਜਾ ਵ ਖਰਚਾ ਆਦਿ ਦੀ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਪਰ ਖਰਚਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਪਾਸੋਂ ਕੁੱਲ ਜਰਬੈ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਜਾਇਦਾਦ ਉਕਤ ਮੌਕਾ ਪਰ ਦੇ ਕਰ ਖੁਦ ਬੇ ਦਖਲ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਨੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਵ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਜੋ ਸਹੀ ਹੈ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲਕ ਫਰਜੀ ਖਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਬੈ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸਦੇ ਸਾਰੇ ਨਫੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਾਮਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਦੇ ਖਾਨਾ ਮਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਸਾਲ 1950 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਦੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਪੱਤੀ, ਮੁਸਤਰਕਾ ਪੱਤੀ, ਮੁਸਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨ, ਹਸਬ ਰਸਤਾ ਦੇ ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਦੇਹ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਦੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਦੇ ਨਾਮ ਦਰਜ ਵ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਵਾ ਉਜਰ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਬਾਹੁਕਮ ਮੰਨ੍ਹਯੋਗ FCR ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 24/41/14-ਐੱਸ.ਟੀ.-1/12876-96 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਿਤੀ: 26/9/2014 ਮੁਤਾਬਿਕ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:- ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਕਿ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ, ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਰੀ ਹਦਾਇਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਨਾ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਕੇਂਦਰੀ 16-ਆਫ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾਂ ਚੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ ਭਾ ਸਜ਼ਾ ਅਤੇ ਚੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਨੇ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਜੇਕਰ ਬੈ ਨਾਮਾ ਰਾਹੀਂ ਬੋ ਰਕਬਾ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਉਹ ਰਕਬਾ ਮੌਕੇ ਪਰ ਘੱਟ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਖੁਦ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਜਰ ਜਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਬਜ਼ਾ ਜਮੀਨ ਪਰ ਖ਼ੀਦਾਰ ਨੂੰ

ਸਹੀ

ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਤਹਿਰੀਰ ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਕਾਇਮ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਗ਼ੈਰ ਜਬਰ ਦੇ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਕਰਵਾਈ ਹੈ ਜੋ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹੀ ਮੰਨ ਕੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ, ਜਾਂ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠੇ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਤੇ ਬਵਕਤ ਜ਼ਰੂਰਤ ਕੰਮ ਆਵੇ। ਮੁਕਾਮ ਅਮਲੋਹ ਮਿਤੀ: 05/08/2022

ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ
ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ



ਗਵਾਹ
ਗਵਾਹ

ਖ਼ੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ
ਸੰਤ ਮੋਹੀ ਓਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ



ਗਵਾਹ
ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ
ਇੰਦਰਜੀਤ ਸੇਠਾ ਐਮ.ਸੀ.
ਅਮਲੋਹ



ਗਵਾਹ
ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ
ਬਸੰਤ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤ ਨਰਾਇਣ
ਵਾਰਡ ਨ: 8 ਸੁੰਦਰ ਕਲੋਨੀ, ਅਮਲੋਹ



ਗਵਾਹ
ਗਵਾਹ

Drafted by
Amrit Singh
Advocate Civil Courts
Amritsar (F.G.S.)
Sri 30/11/2022 Date: 5/8/22

1,
15
6-
1d

file
ied
out
with
sion
ken
but
the
ion .
false
then
house
Patti,
). The
As Per
king :-
idden,
y court
not and

True Translation From Punjabi To English

Office of the Sub Registrar Sahib, Amloh

Area Code No:	Segment Code No: 12
Situated Land	Birr Amloh
Collector Rate	40,00,000/- Rs Per Acre
Document Type	Registry Sale Deed
Land	3 Kanal-17 Marla- 7 Sarsahi
Land Type	Agricultural
Covered Area	Nil
Consideration	Rs. 14,80,000/- (As Per Collector Rate 19,50,000/- Rs)
Stamp Paper	117,000/-
Stamp Paper No:	E- Stamp Certificate No: IN-PB14948185902141U Dated 05/08/2022
Stamp Vendor Name	Kapil Puri Stamp Vendor Amloh
Payment Received Before	Rs 6,80,000/- Vide Cheque No: 372384 and Rs 8,00,000/- Vide Cheque No: 372385 Dated 05-08-2022 both Cheque Punjab National Bank Branch Shantikunj, Haridwar.
Payment in the Presence	Nil
Pages	4
Words	900
Municipal Council Name	Birr Amloh (Municipal Council Amloh)
Attached Stamp	
Seller Details	Harpreet Singh Age 37 Years Son of Gurdeep Singh Son of Niranjn Singh Resident of Birr Amloh , Tehsil Amloh District Fatehgarh Sahib Aadhaar No: 2478 7895 8243 PAN NO: LVTPS4762G Mobile No:
Purchaser Party Details	SANT MEHI CHARITABLE TRUST Maharishi Gau Sewa Sadan Street No: 2 Haripur Kalan, District Dehradun- Uttarakhand, PAN No: AASTS2485D
Selling Property Details	Land Khata No: Khata No: 378/598-599 Rect 22// Kila No: 11/2 (017), 19 (3-14), 20/1 (4-12), 21 (5-2), Rect 23// Kila No: 1/1 (5-14), 10/2 (6-8), 11/2 (5-0), 1/2 (1-0), 10/1 (5-0) Land 35 Kanal- 7 Marla in 467/4242 Share Land 3 Kanal- 17 Marla - 7 Sarsahi Jamabandi Year 2016-17 Situated at Birr Amloh, Tehsil Amloh District Fatehgarh with the Passage and trees and etc.

As the Selling Party needs the money for business and household expenses, therefore the party while maintaining its full consciousness, without coercion, has willingly transferred its ownership and occupied property to the buyer and the occupied property. The said opportunity, but if it has been done without interference all the rights ownership, entry transfer etc. which were with the selling party until now will be with the buyer, which means that the buyer is the sole owner of the said property just like the seller, And Possession will be taken if in the event of a defective legal statement or claim., the possession of the said property is taken away from the buyer the seller will be responsible for paying the total damages and expenses. Benama Haja but all the expenses have been done by the buying party. The Selling party has collected the total amount from the buying party as per the following text and has given the possession of the property without any intervention . The buying party has fully satisfied the selling party and the property, which is correct. If the Owner is false about the ownership of the said property or by preparing fake documents or sells more than the share, then both parties are responsible for all his profits and losses . The Khasra Number registered in the house ownership of Jamabandi regarding this will has never been registered in the Shamalat, Mustaraka Patti, Mustaraka Malkan. Hasab Kast, Shamalat Daur, Punjab Government, Nagar Panchayat after the year 1950. The transfer of the said property should be verified by the name of the buyer in the absence of the seller. As Per Order of FCR Punjab Memo No: 24/41/14-S.T.-1/12876-96 Chandigarh Dated 26/09/2014 the Undertaking :- We Certify that all the facts recorded in the registry conducted by us are correct, and nothing has been hidden, the numbers recorded in it are not related to any camp or religious institution. There is no seizure by any court regarding transfer of this land, nor is the land being transferred or transferred due to violation of any act and instructions issued by the government. Apart from this, according to the collector rates, the area code number and the name of the population have been entered correctly. We are also aware of Section 82 of the Registration Act 1908 Central 16 of 1908 under which any person who tries to get the registration verified by

stating false facts shall be liable to imprisonment for seven years or fine or both. Can we both the parties will be fully responsible for all facts in the registry. if the acreage being sold through a non registered meas. if the acreage is small then the parties themselves will be bound to get the transfer of the acreage verified. In which there will be no fee or objection, possession. But I have made the said with my will and pleasure without coercion keeping my senses intact we having heard and understood and believing it to be true have put your signature or thumbs in the presence of the following writing witnesses. have recorded it so that it remains valid and come to work when necessary Location Amloh Dated 05/08/2022

Seller Party

Snap and Sd/-Harpreet Singh

Witness:

Snap and Sd/- Inderjit Sedha M.C. Amloh

Purchaser From

Sant Mehi Charitable Trust

Snap Sd/o Subhodanand

Witness

Snap and Sd/- Basant Lal S/o Sant Naryan R/o
W. No: 8 Sunder Colony Amloh

Rubber Stamp and Sd/-

Yogesh Puri Advocate Civil Courts Amloh

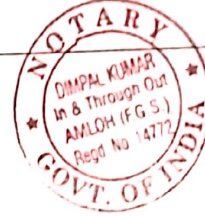
Sr. No: 366/1 Dated 05/08/2022

Attested True Translation
From Punjabi/Hindi/Urdu/English
Dimpal Kumar Sharma
JIMPAL KUMAR
NOTARY PUBLIC
Amloh (F.G.S.) Punjab-India

Endorsement of Document

Document Type: Sale Deed Consideration 1797390/- , Consideration : 1950000/-
Stamp Duty: Rs 97,500/- Registration Fees 19500/- Social Infrastructure Cess: Rs 19500/- P.L.R.S. Facilitation Charges:
Rs 3000/- Mutation Fees : Rs. 600/- Pasting Fees Punjab: Rs 200/- Rs 4875/- Rs 500, P.I.D.B. fees 19500/-

Land Type: Agricultural, Land Area: 17.77 3.00 Kanal.
Segment Name : Birr Amloh, Section collector Rate: 4000000/- Acre
Details: Agricultural and Industrial Inside Municipal Council Birr Amloh



Sh. Harpreet Singh S/o Gurdeep Singh is Present the document for
Registration in this Office.

Today Dated 05-Aug-2022 Day Friday Time 04:11:21 PM

Snap of Seller With S.R.

Sd/-Harpreet Singh

Sd/

Harpreet Singh

Presenter Signature/ Thumb Impression

Sub Registrar Amloh

Sh. Harpreet Singh S/o Gurdeep Singh Present the document and read over the documents and they found be correct . Selling Amount received before me nothing has been paid and balance amount will be received by Cash/Cheque/R.T.G.S. received . Both parties are identified by the Witness No: 1 Inderjit Sedha and Witness No:2 Basant Lala and Certified I know the First Witness and parties present their identity under below:

Party Name	Identity Proof	Identity Proof Number	Income Tax PANCARD
HARPREET SINGH			

So the Document is Registered

Dated 05-Aug-2022

Sd/-

Sub Registrar Amloh

Witness:

1 Sd/- Inderjit Sedha

2. Sd/- Basant Lal

First Party Signature/Thumb Impression

Second Party Signature/Thumb Impression

Sd/- Harpreet Singh

Sd/- Subhodanand

Above Signature and Thumb Impression done in my presence.

Date 05-Aug-2022

Sd/- Sub Registrar Amloh

Document No: 2022-23/25/1/616

Book No: 1

Binding No:

Page No:

Registered Document is Pasted

Sd/

(Rajesh Kumar Ahuja)

Sub Registrar Amloh.

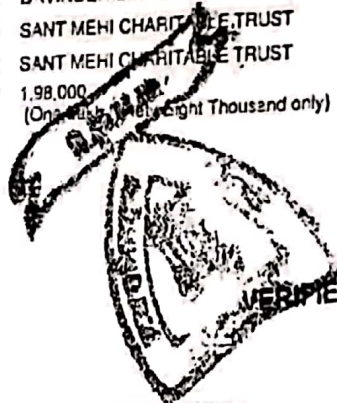


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB14923032612595U
Certificate Issued Date	: 03-Aug-2022 12:38 PM
Certificate Issued By	: pbknpura
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ pb7051904/ AMLOH/ PB-FS
Unique Doc. Reference	: SUBIN PBPB705190430116818535094U
Purchased by	: SUBOHDANAND
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO 374 AND OTHER MOUZA BIRR AMLOH TEH AMLOH DISTT FGS
Area of Property	: 6.0 Kanal 10.0 Marla 5.0 Sarsahi
Consideration Price (Rs.)	: 33,00,000 (Thirty Three Lakh only)
First Party	: DAVINDER SINGH SON GURDEEP SINGH
Second Party	: SANT MEHI CHARITABLE TRUST
Stamp Duty Paid By	: SANT MEHI CHARITABLE TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,98,000 (One Lakh Ninety Eight Thousand only)



VERIFIED & LOCKED

Sub Registrar
AMLOH

Please write or type below this line



रहित मिति

0005538066

Statutory Alert

The Ministry of Revenue, Government of Punjab, has issued a statutory alert regarding the use of e-stamps. It is advised that the use of e-stamps is mandatory for all transactions involving the transfer of immovable property. The alert also mentions that the use of e-stamps is subject to the provisions of the Punjab Stamp Act, 1959.

CS CamScanner

intervention . The buying party has fully satisfied the selling party and the property, which is correct. If the
Quota is false about the ownership of the said property or by preparing fake documents or sells more than the

Scanned with CamScanner

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਸਬ ਚੀਫ਼ਸਟਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਅਮਲੋਹ

ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰ:	ਮੋਰ ਨੰ: 12
ਵਾਕਾਤ ਚਕਰਾ	ਬੀੜ ਅਮਲੋਹ
ਕੁਲੀਕਟਰ ਹੇਟ	40,00,000 ਰੁਪੈ ਦੀ ਚੈਕ
ਕਿਸਮ ਵਾਲੀਕਾ	ਚੀਫ਼ਸਟਾਰ ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ
ਚਕਰਾ ਬੈਦਾਹੀ	6 ਬਨਾਲ - 10 ਮਹਲੇ - 5 ਸਰਸਾਹੀ
ਚਲਦੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪੇਡੀਥਾਡੀ
ਕਰਰਡ ਏਰੀਆ	ਨਿੱਲ
ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਮੁਧ: 24,90,000/- ਰੁਪੈ (ਮੁਕਰਰਸੁਚਾ ਕੀਮਤ ਮੁਧ: 33,00,000/- ਰੁਪੈ)
ਅਸੁਟਾਮ	1,98,000
ਅਸੁਟਾਮ ਸੀ.ਨੰ:	Stamp Certificate No. IN-PB14923932612595U ਮਿਤੀ: 05/08/2022
ਅਸੁਟਾਮ ਫਰੇਸ਼ ਦਾ ਨਾਮ	ਕਪਿਲ ਸੂਰੀ ਐਸ.ਵੀ.ਅਮਲੋਹ
ਜੋ ਰਕਮ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ	ਮੁਕਰਰ ਮੁਧ: 10,00,000/- ਰੁਪੈ ਦਾ ਚੈਕ ਨੰ: 842621 ਮਿਤੀ: 19/07/2022 ਮੁਕਰਰ ਮੁਧ: 10,00,000/- ਰੁਪੈ ਦਾ ਚੈਕ ਨੰ: 842624 ਮਿਤੀ: 22/07/2022 ਵ ਮੁਧ: 4,90,000/- ਰੁਪੈ ਦਾ ਚੈਕ ਨੰ: 842625 ਮਿਤੀ: 05/08/2022 PNB ਬੈਂਕ ਬਰਾਰ ਸੁਭੀਲੁੰਜ, ਹਰੀਦੁਆਰ।
ਰਕਮ ਰੂਬਰੂ ਵਸੂਲ ਕਰਨੀ ਹੈ ਕਿਤੇ	ਨਿੱਲ
ਸੁਬਦ	4
ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦਾ ਨਾਮ	ਬੀੜ ਅਮਲੋਹ (ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਅਮਲੋਹ)
ਤਫ਼ੀਸ਼ਲ ਅਸੁਟਾਮ	-----
ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਿਰ	ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 48 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰਜਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰ: 09 ਅੰਨੀਆ ਰੋਡ ਅਮਲੋਹ ਤਹਿ: ਅਮਲੋਹ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਆਧਾਰ ਨੰ: 5678 4496 2712 ਪੈਨ ਨੰ: LZEPS5850G ਮੋਬ: 90564-61466
ਖ਼ੀਦਾਰ ਪਿਰ	ਸੰਤ ਮੇਰੀ ਓਰੀਟਬਲ ਟਰਾਂਸਟ, ਮਹੀਰਿਸ਼ੀ ਗਵਿੰ ਸੇਵਾ ਸਦਨ ਗਲੀ ਨੰ: 2 ਹਰਿਪੁਰ ਕਲਾਂ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਦੇਹਰਾਦੂਨ-ਉਤਰਾਖੰਡ, ਪੈਨ ਨੰ: AASTS2485D

ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20220000449322

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੇਨਾਮਾ, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 3176560/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs. 3300000/-
 ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 165000, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 33000, ਸੈਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 33000, ਪੀ. ਐਲ.
 ਆਰ. ਐਸ. ਟੈਸਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ :- Rs. 5000, ਇਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, :- Rs. 8250,
 :- Rs. 500, ਪੀ. ਆਈ. ਡੀ. ਐਸ. ਫੀਸ :- Rs. 33000,
 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 10.55 6.00 ਕਨਾਲ
 ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਬੀਡ ਅਮਲੇਹ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਓਫ :- Rs. 4000000/- ਏਕੜ
 ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਬੀਡ ਅਮਲੇਹ ਐਮ ਸੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ DAVINDER SINGH s/o/d/o/w/o GURDEEP SINGH ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ
 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਮਿਤੀ :- 05-Aug-2022 ਦਿਨ :- Friday ਸਮਾਂ :- 04:07:45 pm

ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



DAVINDER SINGH (Colonization Owner)

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ DAVINDER SINGH s/o/d/o/w/o GURDEEP SINGH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ
 ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੇਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ/ਡਰਾਫਟ/ਆਰ. ਟੀ. ਜੀ. ਐਸ
 ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ। ਦੋਨਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 INDERJIT, SEDHA ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 BASAN LAL, ਤਸਦੀਕ
 ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼
 ਕੀਤੀ।

ਪਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
DAVINDER SINGH			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ :- 05-Aug-2022

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.

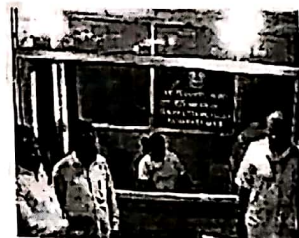
2.

(ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ
 ਅਗੁੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ
 ਅਗੁੰਠਾ)

ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਸੁਭੋਦਨਾਨੰਦ



SWAMI SUBODHANAND (Colonization Owner)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅਗੁੰਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ :- 05-Aug-2022

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2022-43/25/1/615

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

(Rajesh Kumar Ahuja)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਅਮਲੇਹ

ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	<p>ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰ: 374/593 ਮੁਸ:21// ਕੀਲਾ ਨੰ:6(1-6), 7(4-17), 12/2(3-15), 13/1/1(2-15), 13/1/2(0-19), 13/2(2-18), 14(8-0), 15(6-4), 16/1/1(6-9), 16/2(1-0), 17/1(5-2), 17/2(0-17), 18/2(3-19), 19/2/2(1-10), 23/2(3-4), 24/1(4-16), 24/2(2-17), 25(7-17), 27(1-3), ਮੁਸ:24// ਕੀਲਾ ਨੰ:3/2/2(2-10), 4/1(3-17), 4/2(0-15), 4/3(3-8), 5(8-0), 6(8-0), 7/1(3-8), 7/2(4-12), 14/1(4-18), 14/2(3-8), 15(8-0), 16(6-0), 17/1(0-10), 17/2(7-10), 23(7-12), 24(4-8), ਮੁਸ:33// ਕੀਲਾ ਨੰ:2(2-4) ਜਮੀਨ 148 ਕਨਾਲ - 8 ਮਰਲੇ ਦਾ 32/2968 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਸਰਸਾਹੀ ਵ ਖਾਤਾ ਨੰ: 377/597 ਮੁਸ:22// ਕੀਲਾ ਨੰ:11/1(0-3), 20/2(0-6), ਮੁਸ:23// ਕੀਲਾ ਨੰ:11/1(0-10), ਮੁਸ:24//ਕੀਲਾ ਨੰ:18/2/2(0-9), 19/2/2(0-6), 22/2(4-11) ਜਮੀਨ 6 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਜਮੀਨ 1 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ ਵ ਖਾਤਾ ਨੰ:378/598-599 ਮੁਸ:22//ਕੀਲਾ ਨੰ:11/2(0-17), 19(3-14), 20/1(4-12), 21(5-2), ਮੁਸ:23//ਕੀਲਾ ਨੰ:11/1(5-14), 10/2(6-8), 11/2(5-0), 1/2(1-0), 10/1(5-0), ਜਮੀਨ 35 ਕਨਾਲ - 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 467/4242 ਹਿੱਸਾ ਜਮੀਨ 3 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ 6 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਹੀ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-17 ਵਾਕਾ ਬੀਤ ਅਮਲੇਹ ਤਹਿ: ਅਮਲੇਹ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਸਮੇਤ ਰਸਤਾ-ਪਹੀ ਦਰਖਤਾਨ ਆਦਿਕ।</p>
-----------------------------	---

ਜੋ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਿਰ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰ ਅਤੇ ਘਰੇਲੂ ਖਰਚ ਲਈ ਰਕਮ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਪਿਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਕਾਇਮ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਗੈਰ ਜਬਰ ਦੇ ਆਪਣੀ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਤੇ ਮਕਬੂਜਾ ਜਾਇਦਾਦ ਓਪਰੇਕਤ ਨੂੰ ਬਹੱਕ ਖ਼ੀਦਾਰ ਪਿਰ ਪਾਸ ਬੈ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਜਾਇਦਾਦ ਉਕਤ ਮੋਕਾ ਪਰ ਦੇਕਰ ਖੁਦ ਬੇ ਦਖਲ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਉਹ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕੀ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਇੰਤਕਾਲ ਆਦਿ ਦੇ ਜੋ ਅੱਜ ਤੱਕ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਿਰ ਪਾਸ ਸਨ ਅਬ ਖ਼ੀਦਾਰ ਪਿਰ ਦੇ ਪਾਸ ਹੋਣਗੇ ਭਾਵ ਕਿ ਖ਼ੀਦਾਰ ਪਿਰ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਿਰ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਉਕਤ ਬੈਸੁਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਹੱਦ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗੀ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਅਤੀ ਜਾਂ ਦਾਵੇ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਬੈ ਸੁਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਿਰ ਪਾਸੋਂ ਲਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਿਰ ਕੁੱਲ ਜਰਬੈ ਮਏ ਹਰਜਾ ਵ ਖਰਚਾ ਆਦਿ ਦੀ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਪਰ ਖਰਚਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਿਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਿਰ ਨੇ ਖ਼ੀਦਾਰ ਪਿਰ ਪਾਸੋਂ ਕੁੱਲ ਜਰਬੈ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਜਾਇਦਾਦ ਉਕਤ ਮੋਕਾ ਪਰ ਦੇ ਕਰ ਖੁਦ ਬੇ ਦਖਲ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਿਰ ਨੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਿਰ ਵ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਜੋ ਸਹੀ ਹੈ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲਕ ਫਰਜੀ ਖਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਬੈ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸਦੇ ਸਾਰੇ ਨਫੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਦੋਵੇਂ ਪਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ

ਦਇਦਾਦੀ

ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਵਸੀਲੇ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਨਵਰੀ ਦੇ ਖਾਨਾ ਮਾਲਕੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਸਾਲ 1950 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਦੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਪੈਂਤੀ, ਮੁਸਤਰਕਾ ਪੈਂਤੀ, ਮੁਸਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨ, ਹਾਜ਼ ਰਸਤਾ ਦੇ, ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਦੇਹ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਵੇਰਵੇ ਵਾਲੀ ਪਿਰ ਦੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਹੀਦਦਾਰ ਪਿਰ ਦੇ ਨਾਮ ਦਰਜ ਵ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੇਰਵੇ ਵਾਲੀ ਪਿਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਵਾ ਉਜਰ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਬਾਹੁਕਮ ਮਾਨਯੋਗ FCR ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੀਓ ਨੰ: 24/41/14-ਐਮ.ਟੀ.-1/12876-96 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਿਤੀ: 26/9/2014 ਮੁਤਾਬਿਕ ਐਡਵੋਕੇਟਿਡ ਇੰਤੀ ਗਈ ਹੈ:- ਮਿ/ ਅਮੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਕਿ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ, ਅਤੇ ਉੱਚ ਦੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਚੱਲਿਆ ਗਿਆ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਛੋਟੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਫ਼ੈਲੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਮਰਕਾਬ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸਨੂੰ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਹੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਨਾ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਕੰਦਰੀ 16-ਆਫ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾਂ ਚੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ ਦਾ ਸਜ਼ਾ ਅਤੇ ਚੁਰਮਾਨਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਨੇ ਪਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਜੇਕਰ ਵੀ ਨਾਮਾ ਚਾਹੀਂ ਜੋ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਉਹ ਰਕਬਾ ਮੌਕੇ ਪਰ ਘੱਟ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਚਕਰੇ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀਆਂ ਪਿਰਾਂ ਖੁਦ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਜਰ ਜਾਂ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਨ ਪਰ ਪ੍ਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਤਹਿਰੀਰ ਮੇਂ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਕਾਇਮ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬਗੈਰ ਜਬਰ ਦੇ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਕਰਵਾਈ ਹੈ ਜੋ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹੀ ਮੰਨ ਕੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠੇ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਤੇ ਬਕਤ ਜਰੂਰਤ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਮੁਕਾਮ ਅਮਲੋਹ ਮਿਤੀ: 05/08/2022



ਵੇਰਵੇ ਵਾਲਾ
ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਖ਼ੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ
ਸੰਤ ਮੇਰੀ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ



ਪ੍ਰਬੋਧ ਸਿੰਘ

ਪ੍ਰਬੋਧ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ
ਇੰਦਰਜੀਤ ਸੇਠਾ ਐਮ.ਸੀ.
ਅਮਲੋਹ



Drafted By
Yogesh Kumar
Advocate, Civil Courts
Amloh (F.G.S.)

30/7/2022 Date

ਗਵਾਹ
ਬਸੰਤ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤ ਨਰਾਇਣ
ਵਾਰਡ ਨ: 8 ਸੁੰਦਰ ਕਲੋਨੀ, ਅਮਲੋਹ



ਗਵਾਹ ਸਿੰਘ
ਗਵਾਹ ਸਿੰਘ

True Translation From Punjabi To English

Office of the Sub Registrar Sahib, Amloh

Area Code No:	Segment Code No: 12
Situated Land	Birr Amloh
Collector Rate	40,00,000/- Rs Per Acre
Document Type	Registry Sale Deed
Land	6 Kanal-10 Marla- 5 Sarsahi
Land Type	Agricultural
Covered Area	Nil
Consideration	Rs. 24,90,000/- (As Per Collector Rate 33,00,000/- Rs)
Stamp Paper	198,000/-
Stamp Paper No:	E- Stamp Certificate No: IN-PB14923932612595U Dated 05/08/2022
Stamp Vendor Name	Kapil Puri Stamp Vendor Amloh
Payment Received Before	Rs 10,00,000/- Vide Cheque No: 842621 Dated 19/07/2022 and Rs 10,00,000/- Vide Cheque No: 842624 Dated 22/07/2022 and Rs 4,90,000/- Vide Cheque No: 842625 Dated 05/08/2022 both Cheque Punjab National Bank Bran Shantikunj, Haridwar.
Payment in the Presence	Nil
Pages	4
Words	900
Municipal Council Name	Birr Amloh (Municipal Council Amloh)
Attached Stamp	
Seller Details	Davinder Singh Age 48 Years Son of Gurdeep Singh Son of Niranjn Singh Resident of Ward No: 09 Annian Road Amloh, Tehsil Amloh District Fatehgarh Sahib Aadhaar No: 5678 4496 2712 PAN NO: LZEPS5850G Mobile No: 90564-61466
Purchaser Party Details	SANT MEHI CHARITABLE TRUST Maharishi Gau Sewa Sadan Street No: 2 Haripur Kalan, District Dehradun- Uttarakhand, PAN No: AASTS2485D
Selling Property Details	Land Khata No: 374/593 Rect 21// Kila No: 6 (1-6), 7 (4-17), 12/2 (3-15), 13/1/1 (2-15), 13/1/2 (0-19), 13/2 (2-18), 14 (8-0), 15 (6-4), 16/1/1 (6-9), 16/2 (1-0), 17/1 (5-2), 17/2 (0-17), 18/2 (3-19), 19/2/2 (1-10), 23/2 (3-4), 24/1 (4-16), 24/2 (2-17), 25 (7-17), 27 (1-3), 24//3/2/2 (2-10), 4/1 (3-17), 4/2 (0-15), 4/3 (3-8), 5 (8-0), 6 (8-0), 7/1 (3-8), 7/2 (4-12), 14/1 (4-18), 14/2 (3-8), 15 (8-0), 16 (6-0), 17/1 (010), 17/2 (7-10), 23 (7-12), 24 (4-8), Rect 33// Kila No: 2 (2-4), Land 148 Kanal-8 Marla in 32/2968 Share Land 1 Kanal-2 Marla, and Khata No: 377/597 Rect 22// Kila No: 11/1 (0-3), 20/2 (0-6), Rect 23// Kila No: 11/1 (0-10), Rect 24// Kila No: 18/2/2 (0-9), 19/2/2 (0-6), 22/2 (4-11) Land 6 Kanal- 5 Marla 1/6 Share Land 1 Kanal- 0 Marla- 7 Sarsahi and Khata No: 378/598-599 Rect 22// Kila No: 11/2 (017), 19 (3-14), 20/1 (4-12), 21 (5-2), Rect 23// Kila No: 1/1 (5-14), 10/2 (6-8), 11/2 (5-0), 1/2 (1-0), 10/1 (5-0) Land 35 Kanal- 7 Marla in 467/4242 Share Land 3 Kanal- 17 Marla – 7 Sarsahi Total Land 6 Kanal- 10 Marla- 5 Sarsahi Jamabandi Year 2016-17 Situated at Birr Amloh, Tehsil Amloh District Fatehgarh with the Passage and trees and etc.

As the Selling Party needs the money for business and household expenses, therefore the party while maintaining its full consciousness, without coercion, has willingly transferred its ownership and occupied property to the buyer and the occupied property. The said opportunity, but if it has been done without interference all the rights ownership, entry transfer etc. which were with the selling party until now will be with the buyer, which means that the buyer is the sole owner of the said property just like the seller, And Possession will be taken if in the event of a defective legal statement or claim., the possession of the said property is taken away from the buyer the the seller will be responsible for paying the total damages and expenses. Benama Haja but all the expenses have been done by the buying party. The Selling party has collected the total amount from the buying party as per the following text and has given the possession of the property without any intervention . The buying party has fully satisfied the selling party and the property, which is correct. If the Owner is false about the ownership of the said property or by preparing fake documents or sells more than the share, then both parties are responsible for all his profits and losses . The Khasra Number registered in the house ownership of Jamabandi regarding this will has never been registered in the Shamalat, Mustaraka Patti, Mustaraka Malkan. Hasab Kast, Shamalat Daur, Punjab Government, Nagar Panchayat after the year 1950. The

transfer of the said property should be verified by the name of the buyer in the absence of the seller. As Per Order of FCR Punjab Memo No: 24/41/14-S.T.-1/12876-96 Chandigarh Dated 26/09/2014 the Undertaking :- We Certify that all the facts recorded in the registry conducted by us are correct, and nothing has been hidden, the numbers recorded in it are not related to any camp or religious institution. There is no seizure by any court regarding transfer of this land, nor is the land being transferred or transferred due to violation of any act and instructions issued by the government. Apart from this, according to the collector rates, the area code number and the name of the population have been entered correctly. We are also aware of Section 82 of the Registration Act 1908 Central 16 of 1908 under which any person who tries to get the registration verified by stating false facts shall be liable to imprisonment for seven years or fine or both. Can we both the parties will be fully responsible for all facts in the registry. If the acreage being sold through a non registered meas. If the acreage is small then the parties themselves will be bound to get the transfer of the acreage verified. In which there will be no fee or objection, possession. But I have made the said with my will and pleasure without coercion keeping my senses intact we having heard and understood and believing it to be true have put your signature or thumbs in the presence of the following writing witnesses. have recorded it so that it remains valid and come to work when necessary Location Amlah Dated 05/08/2022

Seller Party

Snap and Sd/- Davinder Singh

Witness:

Snap and Sd/- Inderjit Sedha M.C. Amlah

Purchaser From

Sant Mehi Charitable Trust

Snap Sd/o Subhodanand

Witness

Snap and Sd/- Basant Lal S/o Sant Naryan R/o
W. No: 8 Sunder Colony Amlah

Rubber Stamp and Sd/-

Yogesh Puri Advocate Civil Courts Amlah

Sr. No: 365/1 Dated 05/08/2022

Attested true translation
From Punjabi/Hindi/Urdu/English

Dimpal Kumari
DIMPAL KUMAR
NOTARY PUBLIC
Amlah (F.G.S.) Punjabi-Indi

Endorsement of Document

Document Type: Sale Deed Consideration 31,76,560/- , Consideration : 3300000/-
Stamp Duty: Rs 165,000/- Registration Fees 33000/- Social Infrastructure Cess: Rs 33000/- P.L.R.S. Facilitation
Charges: Rs 5000/- Mutation Fees : Rs. 600/- Pasting Fees Punjab: Rs 200/- Rs 8250/- Rs 500, P.I.D.B. fees 33000/-

Land Type: Agricultural, Land Area: 10.55 6.00 Kanal.

Segment Name : Birr Amloh, Section collector Rate: 4000000/- Acre

Details: Agricultural and Industrial Inside Municipal Council Birr Amloh



Sh. Davinder Singh S/o Gurdeep Singh is Present the document for
Registration in this Office.

Today Dated 05-Aug-2022 Day Friday Time 04:07:45 PM

Snap of Seller With S.R.

Sd/- Davinder Singh

Sd/

Davinder Singh

Presenter Signature/ Thumb Impression

Sub Registrar Amloh

Sh. Davinder Singh S/o Gurdeep Singh Present the document and read over the documents and they found be correct . Selling Amount received before me nothing has been paid and balance amount will be received by Cash/Cheque/R.T.G.S. received . Both parties are identified by the Witness No: 1 Inderjit Sedha and Witness No:2 Basant Lala and Certified I know the First Witness and parties present their identity under below:

Party Name	Identity Proof	Identity Proof Number	Income Tax PANCARD
DAVINDER SINGH			

So the Document is Registered

Dated 05-Aug-2022

Sd/-

Sub Registrar Amloh

Witness:

1 Sd/- Inderjit Sedha

2. Sd/- Basant Lal

First Party Signature/Thumb Impression

Second Party Signature/Thumb Impression

Sd/- Davinder Singh

Sd/- Subhodanand

Above Signature and Thumb Impression done in my presence.

Date 05-Aug-2022

Sd/- Sub Registrar Amloh

Document No: 2022-23/25/1/615

Book No: 1

Binding No:

Page No:

Registered Document is Pasted

Sd/

(Rajesh Kumar Ahuja)

Sub Registrar Amloh.